

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального
района Московской области

В.В. Гаврилов

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Тирос-Инвест»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141800 Московская область, г. Дмитров,
ул. Профессиональная, д. 1а, офис 421
полное наименование организации – для юридических лиц),
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № RU50520000-185

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Трехсекционный 14-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой.

Здание жилого дома в плане сложной формы, с первым нежилым этажом, подвалом и плоской совмещенной кровлей. В уровне последнего жилого этажа предусмотрены 2-х уровневые квартиры свободной планировки с жилыми помещениями с выходом на кровлю здания. Общая площадь застройки 2000 кв.м; строительный объем здания – 76100 м³, в том числе подземной части – 5530 м³; общая площадь квартир – 16788 м², количество квартир – 318 шт.

Подземная автостоянка – количество машиномест – 44. Способ хранения автомобилей в подземной автостоянке – манежный.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Конструктивная схема жилого дома – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов, несущих пилонов, балок (частично) и стен с дисками перекрытий и покрытия.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона марки W6 толщиной 700 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса B7,5. Естественным основанием фундаментов будет служить слой ИГЭ-5. Стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 250 мм. Утеплитель – плиты «Пеноплекс» толщиной 120 мм. Защитная стенка из обыкновенного глиняного кирпича по ГОСТ 530-91 толщиной 120 мм. Гидроизоляция фундаментной плиты и стен подвала – оклеечная, из 2-х слоев «Гидроизола». Внутренние несущие стены, стены шахт лифтов и лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной 200 (180) мм. Балки перекрытий (частично) – монолитные железобетонные сечением 200x600 (h) мм. Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Наружные стены двух типов: тип 1 – несущие, многослойные, несущий внутренний слой – монолитные железобетонные стены (пилоны) толщиной 200 мм, наружный слой – из лицевого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм, утеплитель между ними – минераловатные плиты «Изолайт» толщиной 140 мм, соединение слоев – на гибких оцинкованных связках; 2 тип – ненесущие, многослойные, с поэтажной разрезкой, внутренний слой – пенобетонные блоки толщиной 200 мм, наружный слой – толщиной 120 мм из лицевого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, утеплитель между ними – минераловатные плиты «Изолайт» толщиной 140 мм, соединение слоев – на гибких оцинкованных связках. Перекрытие и покрытие, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, утеплитель покрытия – минераловатные плиты толщиной 200 мм, разуклонка – керамзитовый гравий толщиной от 50 мм до 200 мм. Все перекрытия по периметру имеют термовкладыши. Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.157-1, вып. 1.

Перегородки – из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм и 200 мм, влагостойкие пазогребневые плиты по ТУ 5742-007-16445648-98 толщиной 80 мм. Кровля – плоская рулонная из 2-х слоев «Изопласта», с внутренним организованным водостоком. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения. Наружная отделка – лицевой облицовочный кирпич, цоколь – керамогранитные плиты.

Инженерные сети и инженерные сооружения, необходимые для эксплуатации объекта, в соответствии с проектом строительства.

(описание этапа строительства, реконструкций, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров деревня Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 3 (2-й этап строительства)**

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0270407:61 площадью 5950 м2 и 50:04:0270407:102 площадью 14823 м2 (предыдущий кадастровый номер земельных участков 50:04:0270407:57)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » октября 2017 года

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Михайлов ВН

(расшифровка)

« 21 » Ноября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка)

« » 20 г.