



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый горизонт", 111024, г. Москва, ул.

(наименование застройщика)

Душинская, д. 7, стр. 1, эт. 3, часть ком. 327, fi-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ RU50-22-17307-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050201:1211, 50:22:0050201:1210

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10909-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.1			
Строительный объем - всего	куб.м	162765,13	162765,13
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	48263,36	48263,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.2			
Строительный объем - всего	куб.м	147885,50	147885,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	43260,97	43261,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	29945,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	627/-	627/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	221/-	221/-
2-комнатные	шт./кв.м	274/-	274/-
3-комнатные	шт./кв.м	131/-	131/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29945,50	29945,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные; Сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты; Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1905,12	1905,12
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	694,38	694,38
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	26247,94
Общая площадь	кв.м	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2-16-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	530/-	530/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	186/-	186/-
2-комнатные	шт./кв.м	266/-	266/-
3-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26247,94	26247,94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные; Сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты; Сборные железобетонные панели

Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Площадь внеквартирных помещений хозяйственных кладовых	кв. м	919,65	919,65
Площадь встроенных помещения общественного назначения	кв. м	1893,99	1893,99
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.2			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод	м	-	294,00
Бытовая канализация	м	-	314,00
Ливневая канализация	м	-	392,00
Наружное освещение	м	-	1386,00
Кабельная канализация	м	-	366,00
Бытовая канализация	м	-	96,00
Ливневая канализация	м	-	93,00
Тепловая сеть	м	-	227,00
Тепловая сеть (водовыпуск)	м	-	55,00
Водопровод	м	-	84,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

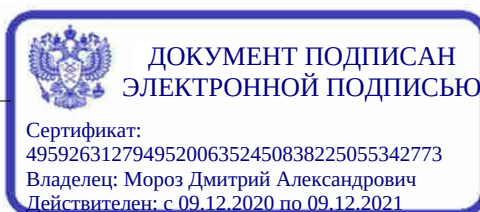
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери утепленные металлические; внутренние, металлические
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 7.1, корпус № 7.2» Корпус №7.2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери утепленные металлические; внутренние, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (12 шт.) от 20.12.2020 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)