

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг" от 17.10.2024 № P001-1186288858-90412127 о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2024 № RU50-13-27217-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию о земельном участке, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-13-27217-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 03.01.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.10.2024 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:13:0060214:2252; 50:13:0060214:2217; 50:13:0060214:2218; 50:13:0060214:2219; 50:13:0060214:2223 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18639; 21566; 8372; 19535; 20586 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00548-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.2.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.3.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00570-1 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего | Комитет по архитектуре и |

| | |
|---|--|
| градостроительный план земельного участка: | градостроительству Московской области |
| 4.3.4.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.4.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1 |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.5.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.5.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00352-1 |
| 4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |

| | |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ "МАЙ АРХИТЕКТС" |
| 5.2.2. ИНН: | 9702032480 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1217700205910 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 15.10.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | СЗНХ-15.10.24-1-Пр |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-010029-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 27.03.2024; 15.10.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 2; 3 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Середов К.М.; Середов К.М. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №12 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5059,28 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5059,28 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 66254,64 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 66254,64 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2688,91 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 38046,45 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 869 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 869 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.1.13. Количество этажей: | - |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | Площадь здания надземной части - 54777,90 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 251496,16 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 205882,83 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м; Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 14, 15; Общая площадь квартир - 38339,52 кв. м; Количество студий - 162 шт.; Количество однокомнатных квартир - 330 шт.; Количество |

| | |
|---|--|
| | <p>двухкомнатных квартир - 327 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9402,14 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4460,09 кв. м; Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 25549,52 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26672,04 кв. м</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №11 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 5059,28 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5059,28 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 66516,3 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 66516,3 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2689,9 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 38240,49 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 873 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 873 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.2.13. Количество этажей: | - |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Площадь здания надземной части - 55039,56 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; |

| | |
|---|---|
| | <p>Строительный объем - 252409,84 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 206796,51 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м;</p> <p>Количество секций - 11 шт.;</p> <p>Этажность - 9, 12, 15; Общая площадь квартир - 38535,21 кв. м;</p> <p>Количество студий - 162 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир - 332 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир - 329 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.;</p> <p>Площадь мест общего пользования - 9445,17 кв. м;</p> <p>Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт.;</p> <p>Площадь кровли - 4460,09 кв. м;</p> <p>Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м;</p> <p>Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 28433,98 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26127,43 кв. м</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №5 (1 этап, 2 очередь) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 5478,32 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5478,32 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 70528,21 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 70528,21 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2928,06 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 39933,38 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 968 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 968 |

| | |
|---|--|
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10, 13, 15, 16 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Площадь здания надземной части - 58238,82 кв. м; Площадь здания подземной части - 12289,39 кв. м; Строительный объем - 272921,40 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 226957,32 куб. м, - подземной части - 45964,08 куб. м;</p> <p>Количество секций - 12 шт.;</p> <p>Этажность - 9, 12, 14, 15; Общая площадь квартир - 40260,72 кв. м;</p> <p>Количество студий - 244 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир - 404 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 278 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир - 42 шт.; Площадь мест общего пользования - 9863,42 кв. м;</p> <p>Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 5 шт; Площадь кровли - 4806,12 кв. м;</p> <p>Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 19429,28 куб. м, - отсек 2 - 16184,20 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 37772,96 кв. м, - отсек 2 - 4699,04 кв. м, - отсек 3 - 3991,90 кв. м, - отсек 4 - 18843,62 кв. м</p> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №10 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 1804,91 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1804,91 |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 17558,44 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 17558,44 |

| | |
|---|--|
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1133,03 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11284,99 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 271 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 271 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | - |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | - |
| 7.4.17. Иные показатели: | Площадь здания надземной части - 15907,27 кв. м; Площадь здания подземной части - 1651,17 кв. м; Строительный объем - 70689,75 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 62182,09 куб. м, - подземной части - 8507,67 куб. м; Количество секций - 3 шт.; Этажность - 9, 10, 12; Общая площадь квартир - 11333,24 кв. м; Количество студий - 47 шт.; Количество однокомнатных квартир - 126 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 87 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 11 шт.; Площадь мест общего пользования - 2594,36 кв. м; Площадь кровли - 1641,59 кв. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 16789,07 кв. м. |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №7 (1 этап, 2 очередь) |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 5071,33 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5071,33 |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 65759,82 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 65759,82 |

| | |
|---|---|
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2699,48 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 37613,17 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 869 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 869 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 10, 13, 16 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | - |
| 7.5.17. Другие показатели: | <p>Площадь здания надземной части - 54283,08 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 249754,92 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 204137,27 куб. м, - подземной части - 45617,65 куб. м; Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 15; Общая площадь квартир - 37917,10 кв. м; Количество студий - 186 шт.; Количество однокомнатных квартир - 318 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 315 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9325,84 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4463,16 кв. м; Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8749,87 куб. м, - отсек 3 - 11339,11 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 28096,14 кв. м, - отсек 2 - 2858,59 кв. м, - отсек 3 - 2101,86 кв. м, - отсек 4 - 2717,45 кв. м, - отсек 5 - 26171,58 кв. м</p> |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг" от 15.05.2024 № P001-1186288858-84555720 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 03.04.2024 № RU50-13-27217-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию о земельном участке изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-13-27217-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 03.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 21.05.2024 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:13:0060214:2218; 50:13:0060214:2219; 50:13:0060214:2223 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8372; 19535; 20586 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00548-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.2.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.3.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных | - |

| | |
|---|---|
| участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p> | Синельников Иван Александрович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-13-27217-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 03.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 8903020348 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1028900577760 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | «Квартал «Пушкинский», |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №11, №12, №10, №7, №5» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Пушкинский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г Пушкино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | - |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | - |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00548-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | |
|---|--|
| 4.3.2.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.3.3.1. Дата: | 17.01.2024 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 15.09.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | УДПТ55/0067-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |

| | |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ "МАЙ АРХИТЕКТС" |
| 5.2.2. ИНН: | 9702032480 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1217700205910 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-010029-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 27.03.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Середов К.М. |

| | |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №12 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5059,28 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5059,28 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 66254,64 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 66254,64 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2688,91 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 38046,45 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 869 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 869 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10, 13, 15, 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь здания надземной части - 54777,90 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 251496,16 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 205882,83 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м; Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 14, 15; Общая |

| | |
|---|---|
| | <p>площадь квартир - 38339,52 кв. м; Количество студий - 162 шт.; Количество однокомнатных квартир - 330 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 327 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9402,14 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4460,09 кв. м; Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 25549,52 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26672,04 кв. м</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №10 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1804,91 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1804,91 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 17558,44 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 17558,44 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1133,03 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11284,99 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 271 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 271 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10, 11, 13 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|--|
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Площадь здания надземной части - 15907,27 кв. м; Площадь здания подземной части - 1651,17 кв. м; Строительный объем - 70689,75 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 62182,09 куб. м, - подземной части - 8507,67 куб. м; Количество секций - 3 шт.; Этажность - 9, 10, 12; Общая площадь квартир - 11333,24 кв. м; Количество студий - 47 шт.; Количество однокомнатных квартир - 126 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 87 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 11 шт.; Площадь мест общего пользования - 2594,36 кв. м; Площадь кровли - 1641,59 кв. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 16789,07 кв. м. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №11 (1 этап, 1 очередь) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 5059,28 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 5059,28 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 66516,3 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 66516,3 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2689,9 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 38240,49 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 873 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 873 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 280 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10, 13, 16 |

| | |
|---|---|
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Площадь здания надземной части - 55039,56 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 252409,84 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 206796,51 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м;</p> <p>Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 15; Общая площадь квартир - 38535,21 кв. м; Количество студий - 162 шт.; Количество однокомнатных квартир - 332 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 329 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9445,17 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4460,09 кв. м;</p> <p>Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 28433,98 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26127,43 кв. м</p> |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |