



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО «ЮИТ Московский регион»  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140202, Московская область, Воскресенский  
район, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,  
Igor.Orishenko@yit.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2017

№ RU50-68-8934-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики, поз.5 по проекту планировки территории земельного участка по адресу: Московская область, г.Щёлково, мкрн. «Потапово-3А»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр экспертных решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0154-17 от 11.08.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050280:120</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50510105-MSK001825 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.05.2017 № Г68/01768-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и утвержден постановлением Главы городского поселения Щёлково Московской области от 02.09.2010 № 332</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "АйКад"</b> <b>12-Р/2017-1</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	<b>18035,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6125</b>
Объем (куб. м):	<b>55781,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3259,34</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1368,73</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир - 11761,75 кв.м.; Площадь квартир (без учётов балконов и лоджий) - 11238,89 кв.м.; Жилая площадь квартир по жилому дому - 6256,9 кв.м.;</b> <b>Количество квартир по жилому дому - 260, в том числе:</b> <b>1-комнатных - 104;</b> <b>2-комнатных - 130;</b> <b>3-комнатных - 26.</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа - 936,41 кв.м., в т.ч. офис врача общей практики - 123,81 кв.м; Площадь подвала - 1 174,75 кв.м. Площадь нежилых помещений подвала - кладовых - 561,62 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, микрорайон Потапово-3А, ул. Фрунзе</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.10.2020 в соответствии с  
**Проекта организации строительства 12-Р/2017-6-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)