



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ПИК-Урал",
117342, г. Москва, ул. Бутлерова,
д.17Б, эт.3, п.ХII, к.86, о.1, к.10

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 29.10.2021г.)

Дата 28.05.2018

№ RU 66302000-1152-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с хоз. кладовыми в подвальной этаже секций 2-5 и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в секциях 1-5 (№ 4.1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ" ООО "Центр строительной-проектной и промышленной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0057-18 от 15.05.2018 № 66-2-1-2-048223-2021 от 26.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009:10725	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1410 от 15.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект" "Жилой микрорайон. Корпус 4.1 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов 11" (шифр 15200 -..., 2018г., 2021г. с изм.1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с хозяйственными помещениями в подвальном этаже секций 2-5 и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в секциях 1-5 (№ 4.1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	48424,7	Площадь участка (кв.м.) 10329,0

	Объем (куб.м.)	163608,3	в том числе подземной части (куб.м.)	10584,3
	Количество этажей (шт.)	17-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	46,50-45,77-45,67 -45,80-72,25	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2836,0		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)		654	
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)		31441,9	
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		1863,9	
	Площадь хоз. кладовых (кв.м.)		756,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 28.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15200-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 28 мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1152-2018 от 28.05.2018 (с изменениями № 298-П от 18.06.2018)

№ RU 66302000-1152-2018 от 28.05.2018

Заключением

Министра

Прошито

2

(глв

) листов



[Handwritten signature]
М. В. Пучков