

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик  
«ПИК-ТУРА»**

полное наименование организации – для

**625001, Тюменская обл., г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Комбинатская, дом 60, строение 22,  
этаж/помещ. 2/3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.08.2021

№ 72-304-156-2021

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Жилой микрорайон. Корпус 5.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская – Почтовая – Полевая» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 07.06.2021 № 72-2-1-3-030096-2021  |



|     |   |   |   |                  |
|-----|---|---|---|------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:23:0214002:11493   |   |                  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:23:0214002   |   |                  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |   |                  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 26.02.2020 № RU72304000-1531, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени   |   |                  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |   |                  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | Общество с ограниченной ответственностью «Пик-Проект»<br>шифр: ПИК/ТМ/20-01, 2021   |   |                  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |                  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |                  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 44117,1   | Площадь участка (кв. м):  | 18592            |
|     | Объем (куб. м):   | 147017,3  | в том числе подземной части (куб. м):   | 9180,8           |
|     | Количество этажей (шт.):  | 16-25   | Высота (м):   | 47,720<br>73,805 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):   | -                |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2525,54   |   |                  |
|     | Иные показатели:  | Полезная площадь нежилых помещений для коммерческого использования – 1061,8 кв.м.; площадь ИТП – 241,7 кв.м.; площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 741,1 кв.м.; количество хозяйственных кладовых для жильцов – 171 шт.;<br>С инженерными сетями. |   |                  |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Полевая, дом 117, корпус 4 |                  |
|     | 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                  |
|     | Категория:<br>(класс)   | -   |   |                  |
|     | Протяженность:  | -   |   |                  |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

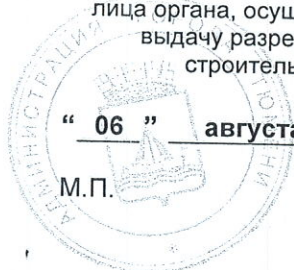
Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” августа 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр ПИК/ТМ/20-01-ПОС, 2021

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 06 ” августа 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)